

УТВЕРЖДАЮ:
 решением общего собрания собственников
 помещений жилого дома № 105 по ул. Кутузова
 протокол № 1/24/105 от 29.07.2016г.

Текущий ремонт многоквартирного дома
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на обследование строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: ул. Кутузова, 105
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: техническое задание

Сметная стоимость прочих _____ 28217,34 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Обследование строительных конструкций																
2	СБЦП81-2001-25 табл. 4	Инженерные обследования строительных конструкций многоэтажных зданий II категории сложности, категория сложности работ I, высота здания до 7 м (Процентное соотношение отдельных видов работ (Фундаменты-3,84, стены-32,59/2, перекрытия-34,2, лестницы-2,32, совмещенные покрытия или крыши-17,2) ПЗ=0,7386; Для зданий с малым строительным объемом: до 5000м3 ПЗ=1,3) ИНДЕКС К ПОЭИДИИ(справочно): 1 Индекс перехода к ценам 1 кв. 2016г. на проектные работы СМР=3,92 НР 0% от ПЗ СП 0% от ПЗ	100 м3 строител ьного объема здания	45,86	31263				14337							
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							14337							
		Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							18638							
		В том числе, справочно:														
		Районный коэф. ПЗ=30% (Поз. 2)							4301							
		Итого по смете:														
		Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий							18638							
		Итого							18638							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "Индекс перехода к ценам 1 кв. 2016г. на проектные работы СМР=3,92"										73061						
Справочно, в ценах 2001г.:																
К 73 061 * 0,327306										23913						
НДС 18%										4304,34						
ВСЕГО по смете										28217,34						
в том числе: субсидии городского бюджета										28217,34						

Составил:

Ведущий инженер-сметчик Дирекции по Кировскому району

ООО ГЭК "Жилфонд"

 /А.И. Комарова/

Проверил:

Начальник отдела нормирования ООО ГЭК "Жилфонд"

 /Е.В. Смирнова/

Начальник контрольно-ревизионного отдела ООО ГЭК "Жилфонд"

 /А.С. Шудро/

