

СОГЛАСОВАНО:

и.о. Заместителя руководителя департамента по управлению жилищным фондом администрации г. Красноярска



Решением общего собрания собственников помещений жилого дома №45 по пр. Красноярский рабочий протокол № 6-Б от "20" 01 2016г

Ремонт дворовой территории многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 45
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель администрации Ленинского района в г. Красноярске



Основание: дефектная ведомость _____ 691887,25 руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 36750,43 руб.
Средства на оплату труда _____ 158,41 чел.час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2015 г.

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	Осн. З/п	Эк.Маш	З/лМех	Всего	Осн. З/п					Эк.Маш	З/лМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Восстановление парковки																
1	ТЕРР68-20-1	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их откосной и укладкой в штабель	100 м2	0,83	163,82	163,82			135,97	135,97			18,68	15,5		
ПР. Минстр ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗЛМ=16,16; МАТ=4,55 КРАСНОЯР.К НР (2127 руб.); 88%=104% 0,85 от ФОТ Р. от 12.11.10 №237-О																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
2	311-01-148-1	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5м3; погрузка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (68,95 руб.); 85%=100% * 0,85 от ФОТ СП (38,94 руб.); 48%=60% * 0,8 от ФОТ	тонна	13,944	4,75		4,75	0,36	66,23		66,23	5,02			0,024	0,33		
3	310-3015-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера; расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс 4 кв. 2015 г. на перевозку ЭМ=5,63 НР 0%=0% * 0,85 от ФОТ СП 0%=0% * 0,8 от ФОТ	1 т	13,944	33,29		33,29		464,2		464,2							
4	ТЕР01-01-022-14 Лр.Минстр оя Красноярск Р. от 12.11.10 №237-О	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (1270,87 руб.); 73%=95% * 0,9 * 0,85 от ФОТ СП (591,91 руб.); 34%=50% * 0,85 * 0,8 от ФОТ	1000 м3 грунта	0,17732	5612,3		5612,3	552,35	995,17		995,17	97,94			37,17	6,59		
5	310-3015-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера; расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс 4 кв. 2015 г. на перевозку ЭМ=5,63 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т	310,31	33,29		33,29		10330,22		10330,22							
6	ТЕР27-02-010-02 Лр. Минстроя Красноярск кр. от 12.11.10 №237-О	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (8287,39 руб.); 109%=142% * 0,9 * 0,85 от ФОТ СП (4942,02 руб.); 65%=95% * 0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м бортового каменя	0,57	5242,02	740,26	99,05	10,1	2987,95		421,95	56,46		5,76	76,08	43,37	0,68	0,39
7	ТСЦ.403-00052 Лр. Минстроя Красноярск кр. от 12.11.10 №237-О	Камни бортовые бетонные, марка 400 БР 100,30,15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	м3	2,451	1638,39				4015,69									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕР27-04-001-02 Лр. Министроя Красноярск к.р. ом 12.11.10 №237-О	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, ДРЕСВЫ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЗМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (6823,99 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (4069,35 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	1,001	3521,95	144,94	2847,67	206,9	3525,47	145,08	2850,52	207,11	15,72	15,74	14,81	14,82
9	ТСЦ-408-0200 Лр. Министроя Красноярск к.р. ом 12.11.10 №237-О	Смесь песчано-гравийная природная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЗМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	м3	122,122	185,2			22616,99								
10	ТЕР27-04-001-04 Лр. Министроя Красноярск к.р. ом 12.11.10 №237-О	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЗМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (5922,49 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (3531,76 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,572	4987,41	224,97	4233,1	309,41	2852,8	128,68	2421,33	176,98	24,19	13,84	20,6	11,78
11	ТСЦ-408-0020 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЗМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 40-70 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЗМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	м3	72,072	130,22			9385,22								
12	ТЕР27-06-026-01 Лр. Министроя Красноярск к.р. ом 12.11.10 №237-О	Розлив вяжущих материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЗМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (32,59 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (19,44 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ	1 т	0,2002	1392,95	60,21	8,4	278,87			12,05	1,68			0,66	0,13
13	ТСЦ-101-1561 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЗМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МП, СГ	т	-0,2062	1293,92			-266,81								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
14	ТСЦ-101-1556 Пр. Министров Красноярск .кр. от 12.11.10 №237-О	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130, сорт I ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	т	0,2062	1244,92												
15	ТЕР27-06-020-06 Пр. Министров Красноярск .кр. от 12.11.10 №237-О	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 (марка II) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (3948,8 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (2354,79 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ	1000 м2 покрытия	0,286	47849,13	423,98	2997,44	288,61	13684,85	121,26	857,27	82,54	38,3	10,95	19,05	5,45	
16	ТЕР27-06-021-06 Пр. Министров Красноярск .кр. от 12.11.10 №237-О	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять мти исключить к расценке 27-06-020-06 (до толщины 7 см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к раск.; ЗПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЭМ=6)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (33,29 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (19,85 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ	1000 м2 покрытия	0,286	33415,92	6	32,52		9556,95	1,72	9,3			0,54	0,15		
17	ТЕР27-06-026-01 Пр. Министров Красноярск .кр. от 12.11.10 №237-О	Резлив вяжущих материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (18,67 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (11,13 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ	1 т	0,1144	1392,95		60,21	8,4	159,35		6,89	0,96			0,66	0,08	
18	ТСЦ-101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	т	-0,1178	1293,92				-152,42								
19	ТСЦ-101-1556 Пр. Министров Красноярск .кр. от 12.11.10 №237-О	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД 90/130, сорт I ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общепрасловое строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55	т	0,1178	1244,92				146,65								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТЕР27-06-020-01	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м ³	1000 м2 покрытия	0,286	48622,38	423,96	3005,99	289,06	13906	121,26	899,71	82,67	38,3	10,95	19,08	5,46
	Минстрой Красноярск к.р. от 12.11.10 №237-О	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЗМ=6,47; ЗГМ=16,16; МАТ=4,55 НР (3951,44 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СЛ (2356,36 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ														
21	ТСЦ-410-0001	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип А	т	-27,63	465,35				-12857,62							
	Минстрой Красноярск к.р. от 12.11.10 №237-О	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): (0,8 от толщины 5 см ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к расх.; ЗГМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЗМ=6,47; ЗГМ=16,16; МАТ=4,55 НР (11,1 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СЛ (6,62 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ														
22	ТЕР27-06-021-01	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 27-06-020-01	1000 м2 покрытия	0,286	11278,44	2	11,48		3225,63	0,57	3,28		0,18	0,05		
	Минстрой Красноярск к.р. от 12.11.10 №237-О	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЗМ=6,47; ЗГМ=16,16; МАТ=4,55 НР (11,1 руб.); 109%=142%*0,9 * 0,85 от ФОТ СЛ (6,62 руб.); 65%=95%*0,85 * 0,8 от ФОТ														
23	ТСЦ-410-0001	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип А	т	-6,921	465,35				-3220,69							
	Минстрой Красноярск к.р. от 12.11.10 №237-О	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЗМ=6,47; ЗГМ=16,16; МАТ=4,55														
24	ТСЦ-410-0006	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б	т	34,551	448,22				15486,45							
	Минстрой Красноярск к.р. от 12.11.10 №237-О	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗГ=16,16; ЗМ=6,47; ЗГМ=16,16; МАТ=4,55														
Раздел 2. Восстановление газона																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕР47-01-046-04 Пр. Минстр Минстроя Красноярск кр. от 12.11.10 №237-О	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (3717,31 руб.); 88%=115%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (2576,77 руб.); 61%=90%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2	0,65	3701,45	365,6				2405,94	237,64		40		26	
26	ТЕР47-01-046-05 Пр. Минстр оя Красноярск р. от 12.11.10 №237-О	На каждые 5 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам с 47-01-046-01 по 47-01-046-04 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (508,39 руб.); 88%=115%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (352,41 руб.); 61%=90%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2	0,65	1161,95	50			755,27	32,5	284,82	22,71	5,47	3,56		
27	ТЕР47-01-046-06 Пр. Минстр оя Красноярск р. от 12.11.10 №237-О	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс 4 кв. 2015 г. Общестроительное строительство ОЗП=16,16; ЭМ=6,47; ЗПМ=16,16; МАТ=4,55 НР (947,82 руб.); 88%=115%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (657,01 руб.); 61%=90%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2	0,65	1545,26	58,28	438,18	34,94	1004,42	37,88	284,82	22,71	5,99	3,89	2,74	1,78
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					101745,45	1384,51	19217,45	683,37	144							46,81
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам					102719,58	1522,96	20053,13	751,2	158,41							51,46
В том числе, справочно:																
1.1.3 Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЭМ=1,1 (Поз. 1, 4, 6-27)					974,13	138,45	835,68	67,84	14,4							4,648
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах					514490,34	24611,03	120676,43	12138,4	158,41							51,46
Накладные расходы					37669,59											
В том числе, справочно:																
73% = 95%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1740,92) (Поз. 4)					1270,87											
85% = 100%*0,85 ФОТ (от 81,12) (Поз. 2)					68,95											
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 2417,05) (Поз. 1)					2127											
88% = 115%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 5879,01) (Поз. 25-27)					5173,53											
109% = 142%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 26632,33) (Поз. 6-24)					29029,24											
Сметная прибыль					22888,24											
В том числе, справочно:																
34% = 50%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1740,92) (Поз. 4)					591,91											
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 2498,17) (Поз. 1-2)					1199,12											
61% = 90%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 5879,01) (Поз. 25-27)					3586,2											
65% = 95%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 26632,33) (Поз. 6-24)					17311,01											
Итого по смете:																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									574848,17					158,41		51,46
В том числе:																
Материалы									369202,88							
Машины и механизмы									120676,43							
ФОТ									36750,43							
Накладные расходы									37669,59							
Сметная прибыль									22688,24							
Непредвиденные затраты 2%									11496,96							
Итого с непредвиденными									586345,13							
НДС 18%									105542,12							
ВСЕГО по смете									691887,25					158,41		51,46
за счет средств городских субсидий																


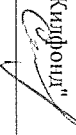
Составил:

Ведущий инженер-сметчик Дирекции по Ленинскому району ООО ГУК "Жилфонд"

 / Д.В. Васильенко/

Проверил:

Начальник контрольно-ревизионного отдела ООО ГУК "Жилфонд"

 / Н.А. Прудниковая/
Начальник отдела сметного нормирования ООО ГУК "Жилфонд"
 / Е.В. Смирнова/

Дирекция несет ответственность за достоверность сметы
Исполнитель Пред. ООО ГУК "Жилфонд"
Д.В. Васильенко